



Projet :
Installation groupée
de panneaux photo-voltaïques

Réunion du 28 septembre 2022

Concept du projet (rappel)

1. Aider nos voisins du quartier dont les maisons pourraient être équipées de panneaux solaires de façon intéressante.
2. Faire un appel auprès de fournisseurs-installateurs pour obtenir les meilleures conditions possibles, vu le groupement de commande.
3. Présenter ces propositions aux propriétaires intéressés.
4. Poursuivre une coopération entre voisins, afin de:
 - Demander des offres, les comparer, améliorer, négocier ensemble,
 - Utiliser le support des entités publiques (Homegrade, Commune...),
 - Prendre chacun la bonne décision d'achat, aux meilleures conditions possibles,
 - Partager les expériences sur les travaux réalisés,
 - Etudier les solutions pour vendre les excès de production au meilleur prix, les méthodes de stockage (PV heater, batteries...), communauté d'énergie...



Nous sommes aidés et supportés par :

(rappel)



Homegrade est le **centre de conseil** et d'accompagnement sur le **logement** en Région de Bruxelles-Capitale.

Homegrade s'adresse aux **particuliers** : locataires, propriétaires et copropriétaires.

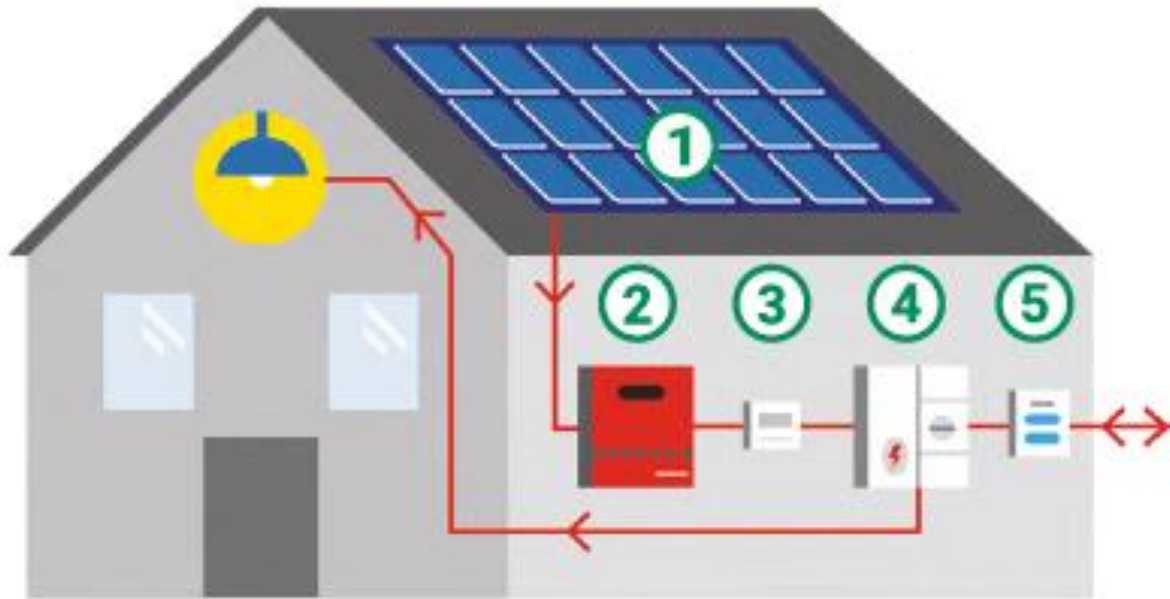
Les services de Homegrade sont entièrement **gratuits** et non commerciaux.

Homegrade est soutenu par :



L'installation électrique photovoltaïque

(rappel)

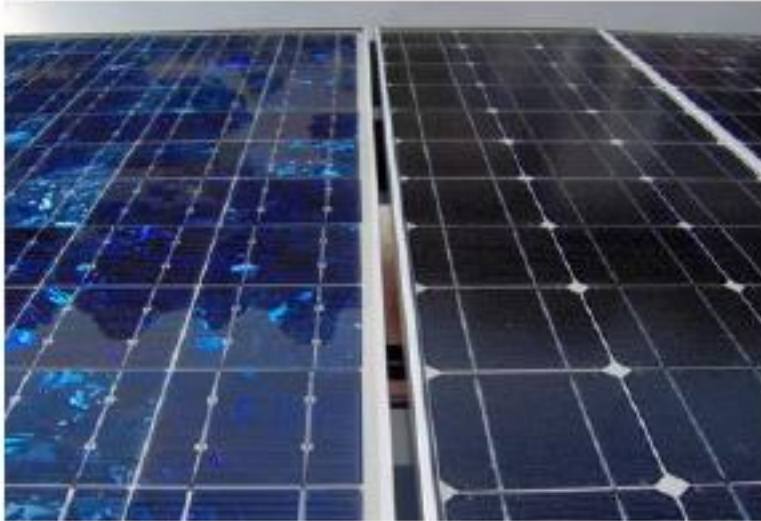


Composants	Fonction
① Panneaux PV*	Produit du courant continu à partir de l'énergie solaire
Interrupteur sectionneur	Coupe l'alimentation en provenance des panneaux, par exemple pour l'entretien de l'onduleur
② Onduleur*	Transforme le courant continu en courant alternatif et optimise la puissance de production en fonction des conditions climatiques Découple l'installation si le réseau public n'est plus sous tension Durée de vie de 15 ans Option : micro-onduleurs pour améliorer la gestion de l'ombrage (voir plus loin)
③ Compteur de certificats verts*	Compte l'énergie solaire produite pour l'obtention des « certificats verts » (voir plus loin)
Unité d'optimisation de l'auto-consommation	Dévie le surplus de courant de production vers un ballon d'eau chaude électrique, un ballon thermodynamique ou des batteries.
④ Tableau divisionnaire*	Comprend les dispositifs de coupure de l'installation électrique de la maison On y trouve le disjoncteur relié à l'onduleur qui agit en cas de courant trop élevé (court-circuit) et le différentiel qui coupe le circuit en cas de défaut interne (fuite de courant, défaut de mise à la terre)
⑤ Compteur A+ / A-*	Comptage bidirectionnel (2 index) : A+ : l'électricité prélevée du réseau A- : l'électricité injectée sur le réseau

* Composants obligatoires

(rappel)

Photovoltaïque



Mise en place des pattes de fixation



Installation des rails de fixation



(rappel)



Réalisation projet panneaux solaires PV

Après le placement

- Installation du compteur bidirectionnel A+/A- => Sibelga
- Contrôle conformité installation électrique (RGIE) => organisme agréé
- Réserver parking pour installateur auprès de la commune
- Certification de l'installation => ? Organismes Certificateurs Agréés (OCA)
- Négocier contrat rachat surplus électricité verte injectée sur le réseau
- Vendre annuellement ses Certificats Verts

Vous ou installateur

Installateur

Vous (ou installateur)

Installateur

Vous avec Stockel Durable

Vous avec Stockel Durable

Production et économies (exemple)

- 1 panneau
= 2m² = 300 Watt-crête (250-400)
- 1 kwc produit 1000 kwh/an
- 10 panneaux produisent 3000kwh/an
- Environ 1/3 est auto-consommé

- Prix : 1500-2000 € / kwc
- Pour 10 panneaux : 4500-6000 €
- Certificats verts : min 65 € – 92 € pendant 10 ans
- 2,7 CV / 1000 kwh produits
- Gains:
 - CV: 425-750 €/an
 - Economie : 250-350 €/an
 - Ventes : 120-200 €/an
 - Total : 900-1300 €/an
- Temps de retour : 5 - 7 ans
- Taux de rentabilité : 11 - 15%

Enseignements, recommandations

- **Matériel**

- Panneaux : Qualités assez similaires. Sunpower les plus recommandés mais plus chers. Exiger minimum 20 ans de garantie
- Onduleur: SMA ou Huawei (série), Solar Edge (//) recommandés. Exiger minimum 10 ans de garantie

- **Coût, délais**

- Les coûts sont devenus très compétitifs, et très proches entre fournisseurs
- Mieux vaut dès lors privilégier la qualité, la longévité, la garantie, en payant un peu plus cher
- Mais coûts et délais ont augmenté récemment, car surchauffe du marché

- **Tiers-Investisseur**

- Beaucoup moins rentable, mais permet de ne pas devoir investir des moyens financiers

- **Choix du Prestataire**

- MR Group, ME-Green, Reno-Solutions, (et Dauvister ?) semblent actuellement à recommander.
- Essayer qu'ils s'occupent d'un maximum d'opérations: modifs électriques, certification, changement compteur.
- Ou via un intermédiaire pour peut-être une meilleure garantie/protection: Test-Achat (être membre ?)

Vos souhaits actuels (27 sept 2022)

Intéressés	Financement	Installation	Que vous proposer ?
64	36 en auto-financement	18 en direct avec installateur	Chacun demande 1 à 3 offres. Et partage les résultats avec le groupe
		2 en direct avec installateur OU avec Test-Achat	Faire un choix OU Attendre les résultats du groupe
		2 avec Test-Achat	Travailler avec Test-Achat, OU Faire un autre choix
		19 ne savent pas encore	Faire un choix OU Attendre les résultats du groupe
	8 ne savent pas encore		
	20 intéressés, mais pas encore de formulaire		

Suite du processus

Poursuivre la coopération entre voisins:

- Demander des offres, les comparer, les améliorer, négocier ensemble,
- Utiliser le support des entités publiques (Homegrade, Commune...),
- Prendre chacun la bonne décision d'achat, aux meilleures conditions possibles,
- Partager les expériences sur les travaux réalisés,
- Etudier les solutions pour vendre les excès de production au meilleur prix, les méthodes de stockage (PV heater, batteries...), communauté d'énergie...

Merci de nous guider pour la suite.....

Nom, prénom :			
Je suis (toujours) intéressé de participer à l'approche groupée de Stockel Durable : <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non <input type="radio"/> Peut-être			
Mes préférences actuelles :	<u>Financement :</u> <input type="radio"/> Par moi-même <input type="radio"/> Par tiers-investisseur <input type="radio"/> Ne sais pas encore	<u>En travaillant avec :</u> <input type="radio"/> Installateur en direct <input type="radio"/> Test-Achat <input type="radio"/> Ne sais pas encore	
Je souhaite que Stockel Durable transmette mes données aux prestataires suivants, pour qu'ils me fassent une offre de placement (sans engagement): <input type="radio"/> MR Group <input type="radio"/> Reno-Solutions <input type="radio"/> Test-Achat <input type="radio"/> Brusol <input type="radio"/> ME Green <input type="radio"/> Dauvister <input type="radio"/> Brussels Energy			
<i>Pour ceux qui n'ont pas encore transmis leurs données :</i> Adresse : Adresse mail : Ma largeur de façade : m			Téléphone : Nombre d'étages sous corniche :

FAQ

- Que penser de panneaux installés sur des faces Est et Ouest ?
- Faut-il un permis d'urbanisme ?
- Combien coûte le placement du compteur bidirectionnel ?
- Dois-je penser à renforcer mon compteur ? Vérifier la puissance, en contactant SIBELGA , 02/ 274.40.66 puis taper 1-3-3-2 et leur lire votre code EAN
- Est-ce un compteur « intelligent » ?
- Est-il possible de faire installer directement un compteur adapté à une communauté d'énergie, pour ne pas avoir deux fois des frais ?
- L'installateur PV peut-il faire les ajustements électriques nécessaires pour la certification (ex: terre) ?
- Combien cela coûte-t-il ?
- Faut-il prévenir son assurance qu'on a une installation PV ? Combien ça coûte ?
- Quel coût pour l'emplacement de parking ?
- Quelles sont les possibilités de stockage d'électricité excédentaire ?
- Chercher ensemble le meilleur acheteur pour l'électricité excédentaire ?
- Y a-t-il d'autres possibilités d'aides publiques (réduction d'impôt, emprunt...) ?